

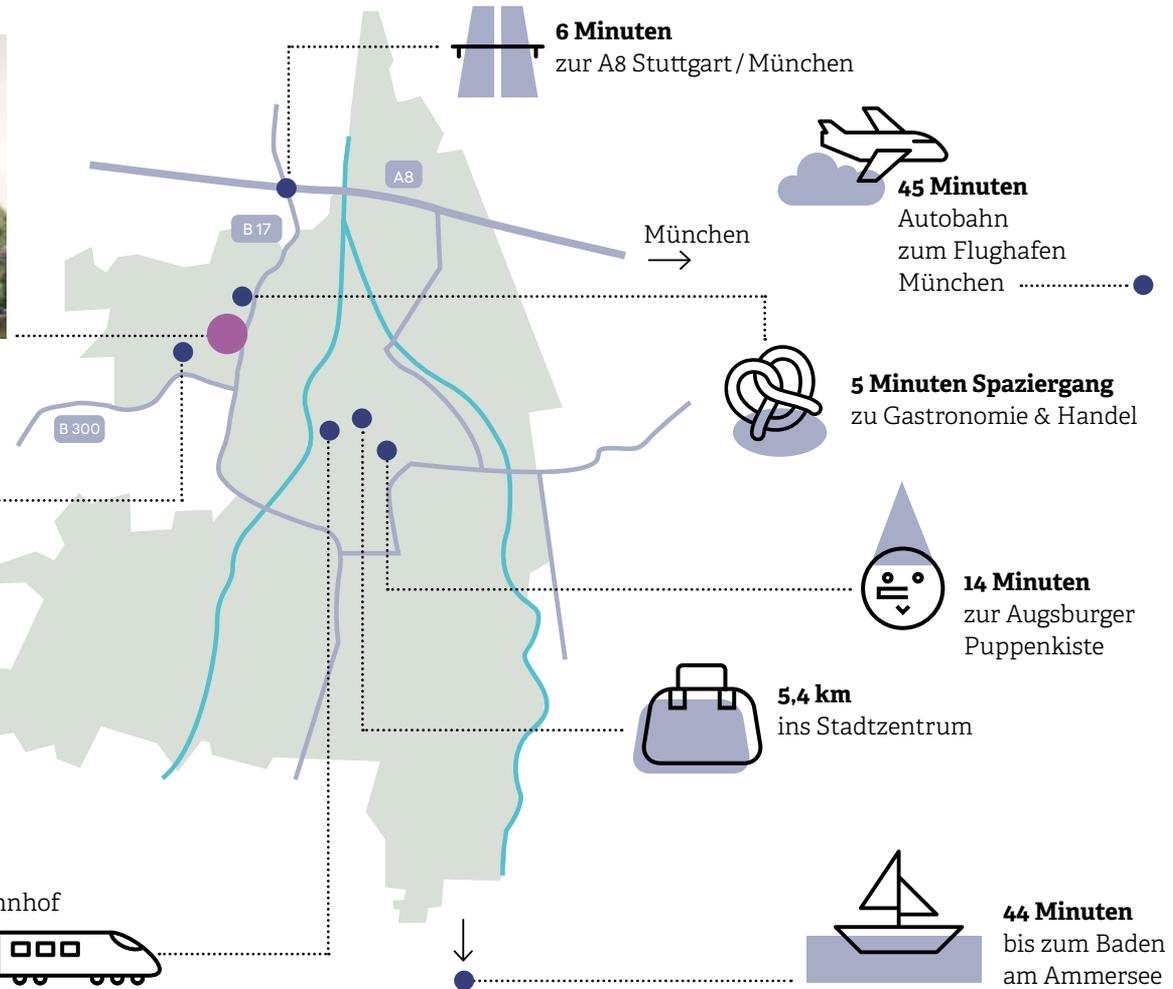
**Augsburg works**

**DAYTON**  
**PARK**

# DAYTON PARK



# ZU ALLEM IN DER LAGE.



 **1,5 km Luftlinie**  
zur Uniklinik Augsburg

 **5 km Katzensprung**  
ins grüne  
Schmuttertal

**4,7 km**  
zum Hauptbahnhof



# WIR GEBEN DER ARBEITSWELT VON MORGEN EIN ZUHAUSE.

## **Der Dayton Park Augsburg ist ein Ort mit Begabung.**

In den nächsten Jahren entsteht in bester Lage auf einem Areal von 31.000 m<sup>2</sup> ein Magnet-Standort für Start-ups sowie national und international agierende Unternehmen. Besonders für die Bereiche Forschung und Medizin wird der Dayton Park allein durch die Nähe zum Medizincampus an der Uniklinik eine wichtige Rolle für Kollaborationen übernehmen.

## **Außergewöhnliche Architektur schafft ein außergewöhnliches Arbeitsumfeld für drinnen und draußen.**

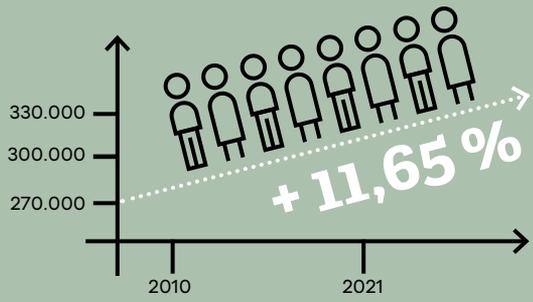
In Outdoor-Workspaces wird neues, kreatives Arbeiten auch unter freiem Himmel möglich sein.

## **Der Dayton Park. Augsburg works.**

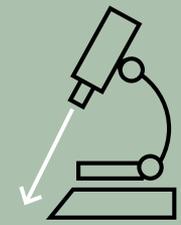
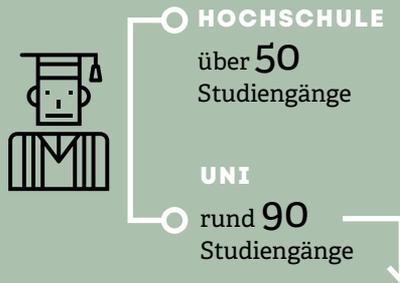


# AUGSBURG – UMGEBEN VON MEHRWERT.

## 300.000 EINWOHNER IN AUGSBURG



## UNIVERSITÄTSSTADT AUGSBURG



## BESTE FORSCHUNGS-LANDSCHAFT

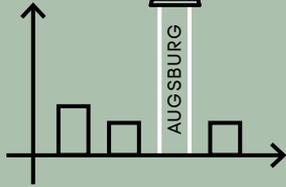
Universität, Hochschule und F&E-Institute mit internationaler Strahlkraft.

**3.**  
größter  
**MESSEPLATZ**  
in Bayern

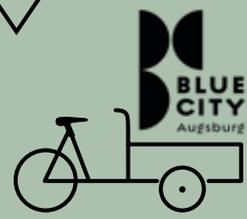


## ÜBERDURCH-SCHNITTlich QUALIFIZIERT

hoher Anteil hochqualifizierter Arbeitskräfte mit akademischen Abschlüssen im bundes- und bayernweiten Vergleich



**NEU**  
**MEDIZINISCHE FAKULTÄT**



Augsburg ist auf dem Weg zur **KLIMAFREUNDLICHSTEN STADT** Bayerns



**AUGSBURG UNESCO WELTERBE**  
für das weltweit einzigartige Wassermanagement-System



bestlocated

## STRATEGISCH EINZIGARTIG

Die drittgrößte Stadt Bayerns profitiert von ihrer geografisch guten Lage. Mittendrin: Der Dayton Park. Ganz nah dran an Medizin und Forschung. Eingebettet in ein Geflecht aus Start-Up-Szene und international erfolgreichen Unternehmen.

bestbalance

## PERFEKTES GLEICH- GEWICHT

Eine neue Work-Life-Collaboration beginnt. Der Dayton Park schafft die Symbiose aus Kreativität und Rationalität, Identifikation und Wertschätzung. Eine inspirierende internationale Atmosphäre mit der Sicherheit eines verwurzelten Standortes.

bestwork

## VISIONÄRE PRODUKTIVITÄT

Die Nähe zur Natur ist im Dayton Park allgegenwärtig. Hier verschmelzen Raum und Freiraum, Arbeit und Erholung. Die Architektur der kurzen Wege verbindet. Menschen begegnen sich, Branchen ergänzen sich – vom Konferenzraum bis zur Kantine.

bestservice

## OPERATIVE MEHRWERTE

Unbeschwert Arbeiten ohne Ablenkung: Im Dayton Park liegt der Fokus auf Erfolg. Um alles andere kümmern sich Hausverwaltung und Haus-technik vor Ort. Auch externe Dienstleistungen wie Catering oder Kurierdienste stehen bereit.

# RAUM FÜR FAKTEN.

**PROJEKTNAME** Dayton Park

**GESAMTAREAL** 31.000 m<sup>2</sup>

**LAGE** direkt an B17 (Dayton-Ring)

| 5 Minuten zum Medizincampus, Uniklinik

## INVESTITIONSSUMME

| ca. 50 Mio. Euro

## 1. BAUABSCHNITT 13.500 m<sup>2</sup>

| Eröffnung (Q2)

## BÜROFLÄCHEN

| 25 Coworking-Spaces (22–37 m<sup>2</sup>)

| bis zu 45 Büroeinheiten  
(22–178 m<sup>2</sup>)

| 2 exklusive  
Büroflächen (ab 420 m<sup>2</sup>)

## BESONDERHEITEN

| herausragende Architektur

| frei mietbare Seminar-  
& Konferenzräume

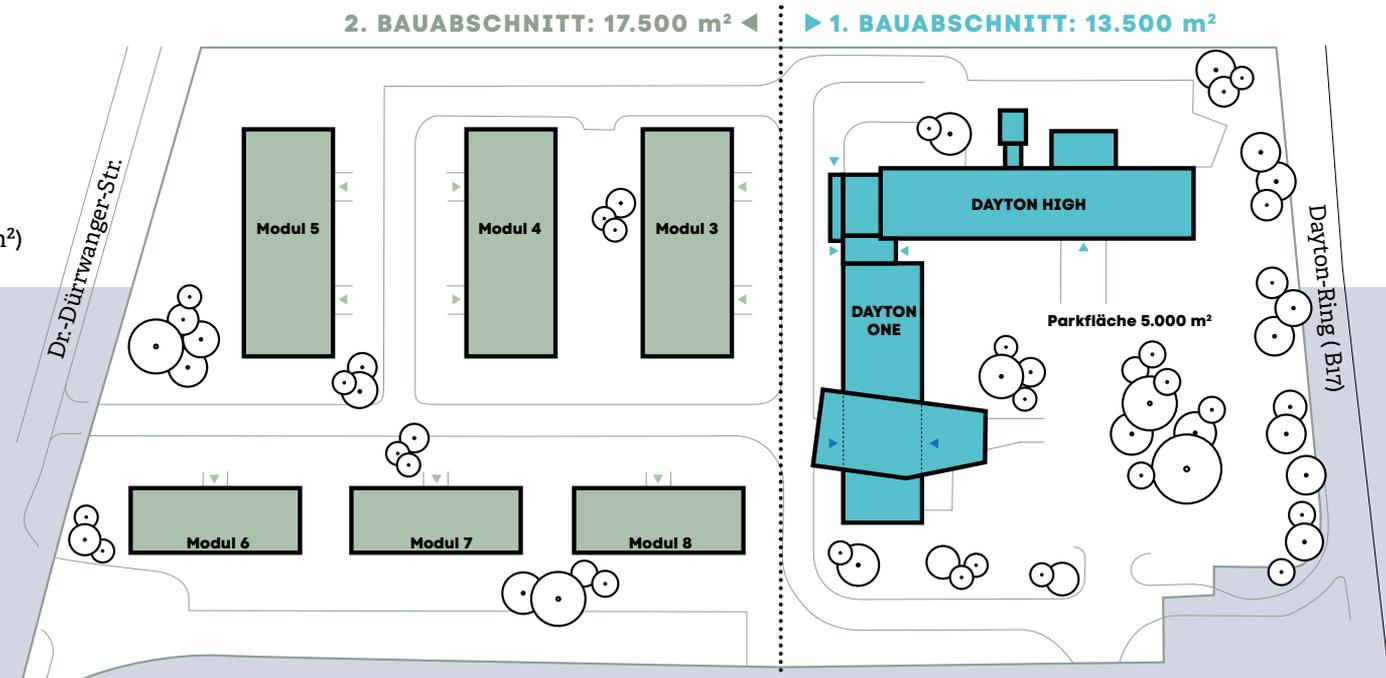
| Audimax für  
über 100 Personen

| Outdoor-Workspaces  
auf 5.000 m<sup>2</sup>

| 2 Tiefgaragen

## 2. BAUABSCHNITT 17.500 m<sup>2</sup>

| Fertigstellung nach Bedarf

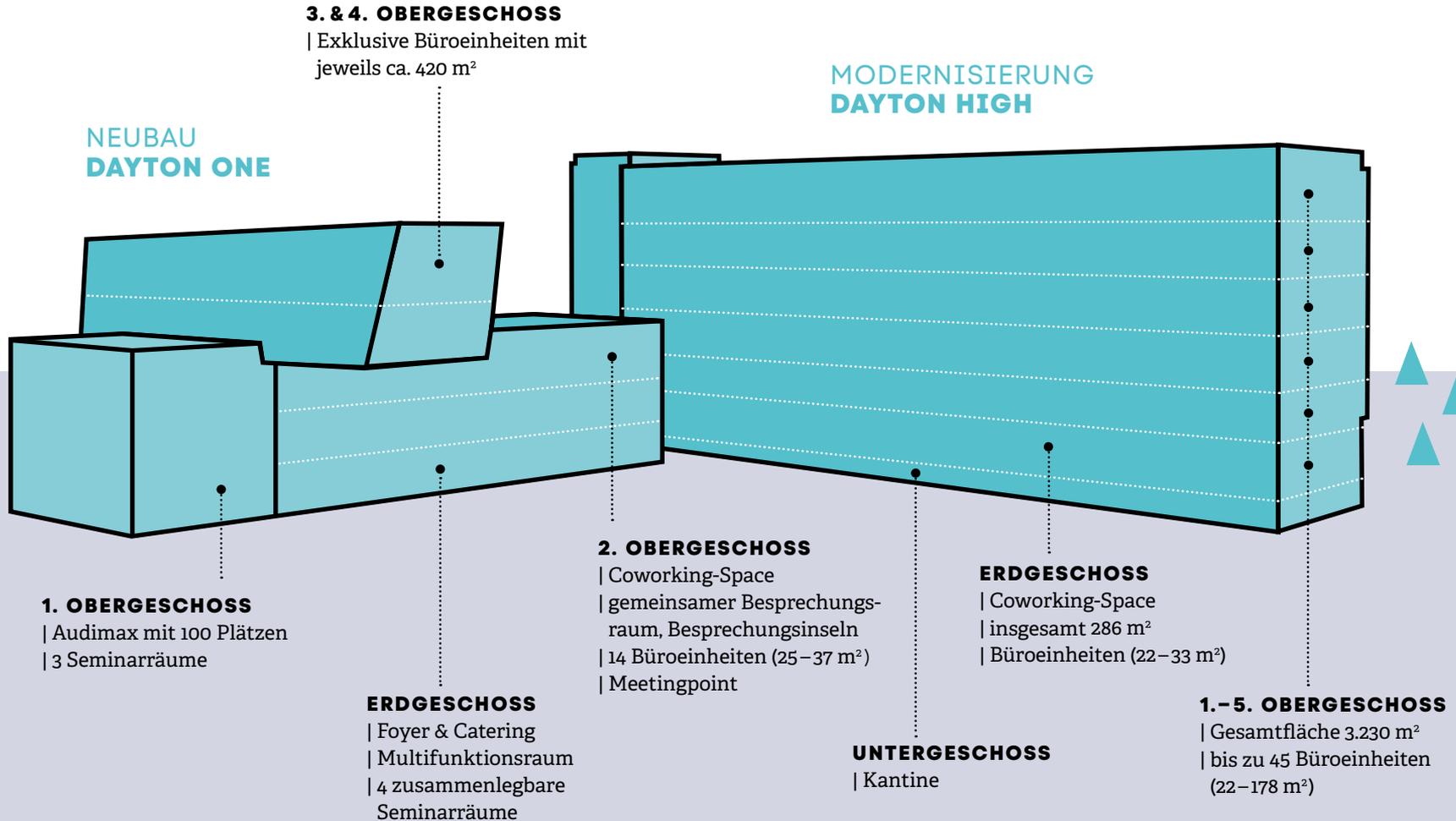


**BAUHERR** | AGH Augsburger Gewerbehof GmbH & Co. KG, Augsburg

**ARCHITEKTEN** | Schulze Architekten, Augsburg

**VERMARKTUNG** | Peter Wagner Immobilien AG, Augsburg

# 1. BAUABSCHNITT



# DAYTON PARK HIGHLIGHTS.



Energieeffizienter  
KfW-55-Standard



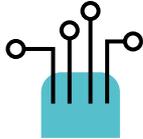
Moderne Glasfassade  
mit Beschattung  
und Lüftung



Agiles Raumkonzept,  
individuelle Aufteilung



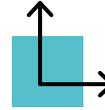
5.000 m<sup>2</sup> Outdoor-  
Workspace im Grünen



Highspeed-  
Glasfaser-Anschluss



Fahrrad- und E-Bike-  
Abstellflächen



Optimale Flächen-  
effizienz je Mietinheit



Zukunftsfähige  
Heiz- und Kühltechnik



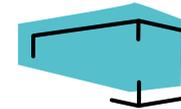
Tiefgarage mit  
Besucher- und  
E-Lade-Parkplätzen



Audimax mit 100 Plätzen  
sowie Schulungs- und  
Multifunktionsräume



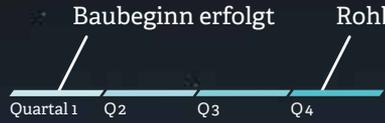
Lichtdurchflutete  
Flächen mit flexiblen  
Grundrissen



Herausragende  
Architektur



NEUBAU  
DAYTON ONE



2022



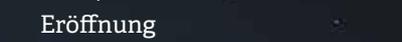
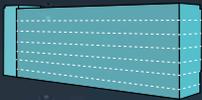
2023



2024



MODERNISIERUNG  
DAYTON HIGH



Ausbau der  
Mieteinheiten  
Begleitende Arbeiten an der Fassade,  
auch der FACID-Fassade (Sonnenschutz)





VERMARKTUNG

**PETER WAGNER**

IMMOBILIEN AG

ANSPRECHPARTNER

**Michael Tausch**

Stellv. Vorstand

0821 / 243 77 29

0175 / 364 43 08

tausch@pw-immo.de